



Öffentlich geförderter Wohnraum wird dringend gebraucht. In Würzburg entstanden in nur acht Wochen zwei viergeschossige Gebäudekomplexe mit insgesamt 24 Wohneinheiten in Hybridbauweise. Dabei kamen Holzständerwände in Kombination mit vorgefertigten Betonfertigteildecken der Dennert Baustoffwelt zum Einsatz – das eröffnet gerade im Objektbau ganz neue Möglichkeiten. (s. Beitrag S. 6; Foto: Dennert)

Special 2024 Wohnungsbau

EDITORIAL

- Axel Gedaschko
3 **EU-Klimaziele: Auf eine bezahlbare Umsetzung kommt es an!**

BAUEN MIT HOLZ

- 6 **Geförderter Wohnungsbau in Hybridbauweise**
7 **Steinwolle im Holzbau: die wirtschaftliche und vor allem sichere Variante**
8 **Studie zum Wohnungsbau 2024**
3DELUXE ARCHITECTURE
9 **SHARED SPACES – WOHNEN NEU DEFINIERT**
WOHNBAUPROJEKT IM WIESBADENER QUARTIER „BIERSTADT NORD“

BAUEN IM BESTAND

- roedig . schop architekten
12 **WOHNENSEMBLE AUS ALT UND NEU**
HOWOGE ERGÄNZTE BESTANDSWOHNANLAGE IN BERLIN-RUMMELSBURG

MODULARES BAUEN

- 16 **Modulares Bauen in Deutschland noch immer vor der Serienreife**
17 **Klimahaus in Berlin**

KLIMATECHNIK

- 18 **VOM INDUSTRIEGELÄNDE ZUM BEGRÜNTEN STADTQUARTIER**
NEUBAU DES WOHNKOMPLEXES EBERHARDSHÖFE IN NÜRNBERG
21 **Wohnungsbau: Rückgang der Baugenehmigungen**
22 **CO₂-negatives Bauen durch neuartigen Verbundwerkstoff**
Klaus W. König
23 **ABWASSERWÄRMENUTZUNG FÜR NEUBAUGEBIET**
KALTES NAHWÄRMENETZ, UNTERIRDISCHER PUFFERSPEICHER
ZUM THERMISCHEN AUSGLEICH
Dr. Özgür Öner
27 **EU-Gebäuderichtlinie verabschiedet: Jetzt kommt es auf eine bezahlbare nationale Umsetzung an**
28 **Thermische Behaglichkeit fängt beim Fenster an**

Ernst & Sohn Special 2024
Wohnungsbau

ISSN 2750-5030

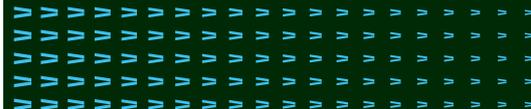
Ernst & Sohn GmbH

Rotherstraße 21
D-10245 Berlin
Telefon: (030) 4 70 31-200
Fax: (030) 4 70 31-270
info@ernst-und-sohn.de
www.ernst-und-sohn.de



BRANDSCHUTZ/ZUTRITTSKONTROLLE

- 29 **Rauchwarnmelder: Den Austausch als Chance sehen**
- 31 **Überarbeitete DIN 14095 für Feuerwehrpläne erschienen**
- 32 **Elektronische Zutrittslösung für Wohnungsgenossenschaft DüBS: Unproduktiven Aufwand abgeschafft**
- 34 **Master of Engineering Vorbeugender Brandschutz**
- 34 **Impressum**



Vielseitige Zutrittslösungen für die Wohnungswirtschaft

> HOHE SICHERHEIT

Salto Lösungen basieren auf modernsten Zutritts- und Sicherheitstechnologien, binden sämtliche Zutrittspunkte ein und bieten ein umfassendes Zutrittsmanagement.

> OPTIMIERTE PROZESSE

Salto digitalisiert und automatisiert Abläufe durch die Integration mit Management- und IT-Systemen sowie die Einbindung in Workflows.

> EFFIZIENTER BETRIEB

Anwender profitieren von flexibler Raumnutzung, hoher Sicherheit, optimierten Prozessen und niedrigen Lebenszykluskosten.

saltosystems.de



Mehr zu den Vorteilen und zum Funktionsumfang unserer Systemplattformen.